



**DREWNO**

*to nasza pasja*



**DOMY MODUŁOWE**

**domkisauny.pl**





**Funkcjonalna przestrzeń,  
która zapewni Ci okresowy  
wypoczynek i jest mniej czasochłonna  
niż standardowe rozwiązania**

*poznaj domek modułowy!*

# Domek modułowy

to wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej, budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>.



## Dane charakterystyczne

Wymiary: **3,04 x 9,04 x 3,10 m**

Powierzchnia zabudowy: **27,48 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **20,83 m<sup>2</sup>**



## Konstrukcja

Szkielet drewniany o przekroju 100 x 50 mm. Domek parterowy o lekkiej konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym o kącie 25 stopni. Podłoga drewniana na legarach. Korpus budynku w kształcie prostokąta. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa oparta na oczepach. Zalecane posadowienie na słupach żelbetowych, okrągłych.

## Funkcja obiektu

Program użytkowy: salon z aneksem kuchennym, łazienka, sypialnia.

## Zestawienie powierzchni:

Komunikacja **1,86 m<sup>2</sup>**

Salon z aneksem **10,32 m<sup>2</sup>**

Łazienka **2,68 m<sup>2</sup>**

Sypialnia **5,97 m<sup>2</sup>**

### Dach

- łaty i kontrłaty
- membrana dachowa EPDM
- konstrukcja dachowa 100 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej
- folia paroizolacyjna
- podsufitka z Thermodrewna; płyty gipsowo-kartonowe (opcja)

### Ściany

- obicie od wewnątrz – płyta GK/drewno
- elewacja z blachy powlekanej w kolorze grafitowym ze wstawkami z Thermodrewna



### Wyposażenie instalacyjne

- instalacja elektryczna 230V i wod.– kan.
- wentylacja punktowa ścienna wspomaganą mechanicznie

### Izolacje

- wełna mineralna w ścianach zewnętrznych i dachu
- przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej, folii, wiatroizolacja i paroizolacja

## Dostępne wersje



### Wersja **podstawowa**

- Stalowa rama
- Ściany w konstrukcji szkieletowej
- Obicie ścian płyta OSB 12mm
- Poszycie dachu blacha na rąbek
- Elewacja wykonana z lameli Thermo drewna oraz blachy
- Orynnowanie
- Opierzenie domku
- Ocieplenie podłogi, płyta OSB 22mm
- Ścianki działowe łazienki oraz sypialni
- Stolarka okienna oraz drzwiowa

**Cena: od 79 000 zł**



### Wersja **plus**

- **Wszystko z wersji podstawowej**
- Instalacja elektryczna
- Instalacja hydrauliczna
- Ogrzewanie podłogowe
- Ocieplenie ścian oraz sufitu
- Wykończenie ścian, sufitu – karton gips/drewno
- Podłogowy panel winylowy
- Drzwi wewnętrzne drewniane
- Podłoga w łazience – panel winylowy wodoodporny
- Ściany w łazience – panel ścienny winylowy Rocko
- Wentylacja grawitacyjna

**Wersja plus wyceniania jest indywidualnie**

## Dla kogo polecamy domek modułowy?

Domek modułowy to doskonałe rozwiązanie dla osób szukających alternatywy dla tradycyjnych budynków mieszkalnych lub rekreacyjnych.

### Polecamy go:

- **Właścicielom działek rekreacyjnych**

Domek modułowy sprawdzi się doskonale jako domek letniskowy. Dzięki kompaktowej, ale funkcjonalnej konstrukcji, oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się wypoczynkiem na łonie natury.

- **Inwestorom**

Szybki czas realizacji i niski koszt budowy sprawiają, że domki modułowe stają się atrakcyjną opcją inwestycyjną. Mogą pełnić funkcję wynajmowanych domków na wakacje lub jako alternatywa dla hoteli w miejscach turystycznych.

- **Osobom pragnącym elastyczności**

Możliwość łatwego transportu i dostosowania do indywidualnych potrzeb sprawia, że domki modułowe są rozwiązaniem niezwykle wszechstronnym.



## Dlaczego warto wybrać domek modułowy?



### 1. Szybki czas realizacji

Domek modułowy, w porównaniu do tradycyjnej budowy, powstaje w zaledwie kilka tygodni!



### 2. Wysoka jakość wykonania

Prefabrykacja w fabryce gwarantuje precyzję i staranność, którą trudno uzyskać w tradycyjnych metodach budowy.



### 3. Ekologia

Produkcja modułowa jest bardziej ekologiczna, generuje mniej odpadów, a materiały mogą być lepiej zoptymalizowane.



### 4. Koszt

Domek modułowy jest znacznie tańszy niż tradycyjny dom, bez kompromisów w zakresie komfortu i estetyki.

Domek Modułowy 9x3 m oferuje korzystny stosunek ceny do jakości.



# DREWNO

*to nasza pasja*



**A&M.**

Rzepa i Wspólnicy  
Spółka Jawna



ul. Szkolna 98  
32-641 Przeciszów



888 768 211  
biuro@domkisauny.pl

**domkisauny.pl**

Nasze opinie

